

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THÀNH PHỐ YÊN BÁI**Số: **04** /TB - CCTHADSCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Yên Bái, ngày 19 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO (lần 3)**  
**Về việc bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn***Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định số: 01/2023/QĐCNHGT- KDTM ngày 22 tháng 09 năm 2023, Thông báo sửa chữa bổ sung quyết định số 01/2023/TB-TA ngày 16/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái;**Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 211/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;**Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16 tháng 5 năm 2024;**Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định, tổ chức bán đấu giá ngày 16 tháng 5 năm 2024 của các bên đương sự;**Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;**Căn cứ Hợp đồng đấu giá dịch vụ đấu giá tài sản số: 100624.0101/HĐĐG - CCTHADS.TPYB - 2EHHT ngày 10/06/2024, Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1000624.0103/PL.HĐĐG-CCTHADS.TPYB-2EHHT ngày 15/8/2024 giữa Chi cục THADS thành phố Yên Bái với Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam;**Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;**Căn cứ Thông báo đấu giá theo thủ tục rút gọn số : 100624.0103/TBĐG - 2EHHT ngày 15 tháng 08 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái thông báo về việc tổ chức bán đấu giá theo thủ tục rút gọn tài sản của Người phải thi hành án: ông Lê Hữu Thanh và bà Nguyễn Thị Thúy, địa chỉ: Thôn Châu Giang, xã Âu Lâu, thành phố Yên Bái như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam, địa chỉ: Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam. Chi nhánh tại Yên Bái: Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.



## 2. Tên tài sản bán đấu giá:

\*Tài sản 1: Thửa đất số 362; tờ bản đồ số 37; diện tích 200m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: CP157512, số vào sổ cấp GCN: CH02693 do UBND TP Yên Bái cấp ngày 06/06/2019, mang tên ông Lê Hữu Thanh và bà Nguyễn Thị Thúy, địa chỉ thửa đất: Thôn Nước Mát, xã Âu Lâu, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Có vị trí tứ cận như sau:

-Phía Tây Bắc giáp thửa số 363, có độ dài 20m.

-Phía Đông Nam giáp thửa 361, có độ dài 20 m.

-Phía Tây Nam giáp hành lang giao thông đường trục I, có độ dài 10m.

-Phía Đông Bắc giáp đất nhà nước quản lý, có độ dài 10 m.

Trên thửa đất không có gì.

\*Tài sản 2: Thửa đất số 355; tờ bản đồ số 37; diện tích 180m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: CP157672, số vào sổ cấp GCN: CH02697 do UBND TP Yên Bái cấp ngày 18/06/2019 mang tên Trịnh Hiếu và bà Nguyễn Quỳnh Trang đã được chuyển nhượng cho ông Lê Hữu Thanh và bà Nguyễn Thị Thúy ngày 03/07/2020 theo hồ sơ biến động số 002697.CN.001 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Yên Bái. Có vị trí tứ cận như sau:

-Phía Tây Bắc giáp thửa số 354, có độ dài 18m.

-Phía Đông Nam giáp thửa 356, có độ dài 18 m.

-Phía Tây Nam giáp đất nhà nước quản lý, có độ dài 10 m.

-Phía Đông Bắc giáp hành lang giao thông đường trục I, có độ dài 10m.

Trên thửa đất không có gì.

3.Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/08/2024 đến 16h00' ngày 22/08/2024 tại thửa đất thuộc địa giới hành chính UBND xã Âu Lâu, địa điểm thửa đất: Thôn Nước Mát, xã Âu Lâu, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

## 4.Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Từ ngày 19/08/2024 đến 15h00' ngày 26/08/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912259646/03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000.

Hoặc :

+ Từ ngày 19/08/2024 đến 15h00' ngày 26/08/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phú, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, điện thoại: 02466604605/03 66778898/0975881368/ 070534 0000.

+ Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ đấu giá tại website: <https://2ehht.com/>

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản 1 là: 1.782.000.000 đồng (Một tỷ bảy trăm tám mươi hai triệu đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản 2 là: 874.800.000 đồng (Tám trăm bảy mươi tư triệu tám trăm nghìn đồng).

**- Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản: 2.656.800.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm năm mươi sáu triệu tám trăm nghìn đồng).**

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn).

*(Khách hàng trúng đấu giá phải thanh toán các chi phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng và các loại thuế, phí, lệ phí nhà nước liên quan đến việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật).*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 531.360.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi một triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và mở tài khoản, đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: Từ ngày 19/08/2024 đến 16h00' ngày 26/08/2024;

- Cách thức và thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Theo hình thức nộp trực tiếp hoặc gián tiếp từ ngày 19/08/2024 đến 16h00' ngày 26/08/2024 (trường hợp gửi gián tiếp phải đảm bảo hồ sơ được gửi đến nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian quy định nêu trên);

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/08/2024 đến 17h00' ngày 27/08/2024;

- Điều kiện tham dự đấu giá: Người có nhu cầu sử dụng đất. Trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ Đơn đề nghị chuyển khoản (Mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành);

+ 02 Bản sao CCCD hoặc Hộ chiếu (có công chứng) của người tham gia đấu giá;

+ Bản sao công chứng Giấy phép đăng ký kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp (đối với Tổ chức);



+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Xét duyệt hồ sơ: Ngày 27/08/2024;

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09h00' đến 10h00' ngày 28/08/2024 tại Phòng đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ: <https://daugiaviet.vn/>).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Từ ngày 19/08/2024 đến 16h00' ngày 26/08/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912259646 / 03 66778898 / 0975881368 / 070534 0000.

Hoặc:

+ Từ ngày 19/08/2024 đến 16h00' ngày 26/08/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 02466604605/03 66778898 /0975881368 /0705340000.

*(Lưu ý : Thời gian từ ngày 19/8/2024 đến ngày 26/08/2024 nêu trên là giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Âu Lâu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Yên Bái;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Yên Bái.;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Trí Dũng**